



# OFEA 4 Taxes

## La consultation des Rôles DGI

### Vous souhaitez

- Consulter les Rôles TF, TEOM, TH et TP avec un outil simple, ergonomique et performant
- Disposer des principaux indicateurs statistiques
- Disposer de données globales sur votre fiscalité
- Avoir accès au détail de vos données fiscales

Avoir rapidement les réponses aux questions que vous vous posez sur la fiscalité de votre collectivité.

### OFEA 4 Taxes propose :

- La consultation des fichiers DGI : Rôles des quatre taxes : TF, TEOM, TH, TP
- Une vision synthétique ou détaillée de vos données fiscales
- Des interrogations à partir de multiples critères de sélection permettant un accès précis aux données fiscales contenues dans les rôles
- Un dossier statistique complet pour chaque taxe et pour chaque collectivité (CC, CA, Communes)
- Des tableaux de bord présentant les principaux chiffres de la fiscalité de votre collectivité
- Des traitements en totale conformité avec les exigences de la CNIL

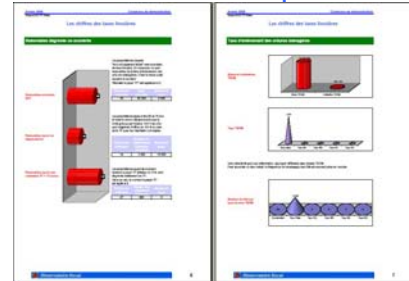
OFEA 4 Taxes est monoposte et traite les données TF, TEOM, TH et TP d'une année.

OFEA 4 Taxes est accompagné d'une documentation d'installation et d'un manuel utilisateur pour le démarrage. Une aide en ligne est accessible à partir de l'application.

OFEA 4 Taxes est issu de la gamme OFEA<sup>2</sup> : Observatoire Fiscal d'Expertise et d'Analyse, solution multiposte en réseau et bénéficie de plus de 15 ans d'expérience auprès de plus de 350 collectivités : Communes, Communautés d'Agglomération et Communautés de Communes.

O  
F  
E  
A  
  
4  
  
T  
A  
X  
E  
S

### Dossier Statistiques



### Chiffres Généraux

LES FONCTIONNAIRES		Les Chiffres Généraux de la TF		Année 2005	
<b>4. Propriétés Bâties</b>					
Base	39 364 681	Calculer	39 371 530	Départ	39 371 530
Taxe	26 348 5	Calculer	12 115 5	Départ	12 115 5
Calculer	11 208 643	Calculer	4 812 503	Départ	4 812 503
Calcul des calculations des deux rôles TF et TEOM					
Calculer 1306 TF	11 208 643	Calculer	4 812 503	Départ	4 812 503
Calculer 1306 TF	11 208 643	Calculer	4 812 503	Départ	4 812 503
Remarque : les collectivités qui ne sont pas en recette, les comptes particuliers ou la ligne "Calculer 1306 TF" doivent être à 0.					
<b>TEOM</b>					
Base	5 34 5	Calculer	5 34 5	Départ	5 34 5
Taxe	5 34 5	Calculer	5 34 5	Départ	5 34 5
Calculer	5 34 5	Calculer	5 34 5	Départ	5 34 5
Nombre de lots bâtis : 12 201    Nombre de lots : 14 113					
<b>4. Propriétés Non Bâties</b>					
Base	48 447	Calculer	48 447	Départ	48 447
Taxe	36 25 5	Calculer	36 25 5	Départ	36 25 5
Calculer	64 670	Calculer	14 712	Départ	14 712
Cause d'exonération des accidents agricoles (CAAA)					
Base	0	Calculer	0	Départ	0
Taxe	0	Calculer	0	Départ	0
Calculer	0	Calculer	0	Départ	0
Nombre de lots non bâtis : 2 142					
<b>Montant à payer</b>					
Calculer	Calculer	Calculer	Calculer	Départ	Départ
Total TF	Total TEOM	Total TF+TEOM	Total TF+TEOM	Total TF+TEOM	Total TF+TEOM
11 208 643	5 34 5	11 213 988	11 213 988	11 213 988	11 213 988

### Sélection multicritères

### Consultation du Rôle

LES FONCTIONNAIRES		Année 2005		Commune 94 001 XXXXX		N° de rôle: 00004	
<b>4. Propriétés Bâties</b>							
Adresse	0001 0204 DE MANTO	Base	3 909	Calculer	3 909	Départ	3 909 P
Taxe	26 348 5	Calculer	12 115 5	Départ	12 115 5	P	5 34 5
Calculer	1 824	Calculer	485	Départ	485	P	1 339
<b>4. Propriétés Non Bâties</b>							
Base	48 447	Calculer	48 447	Départ	48 447	CP	48 447
Taxe	36 25 5	Calculer	36 25 5	Départ	36 25 5	P	14 712
Calculer	64 670	Calculer	14 712	Départ	14 712	P	6 712
Cause d'exonération des accidents agricoles (CAAA)							
Base	0	Calculer	0	Départ	0	CP	0
Taxe	0	Calculer	0	Départ	0	P	0
Calculer	0	Calculer	0	Départ	0	CP	0
<b>Montant à payer</b>							
Calculer	Calculer	Calculer	Calculer	Départ	Départ	Départ	Montant à payer
Total TF	Total TEOM	Total TF+TEOM	Total TF+TEOM	Total TF+TEOM	Total TF+TEOM	Total TF+TEOM	11 213 988

GFI Progiels



Un partenaire qui s'engage sur votre autonomie

Avec un double objectif :

- Vous faire profiter d'un outil simple, convivial et performant
- Vous transmettre son expertise sur la fiscalité locale



# OFEA 4 Taxes

## Les chiffres des Rôles DGI

### OFEA 4 Taxes propose :

Des tableaux de bord sur les principaux chiffres sur votre fiscalité, et vous apporte les réponses aux questions que vous êtes amenés à vous poser sur les recettes fiscales de votre collectivité :

#### ▪ Sur les quatre taxes :

- les bases d'imposition
- les différents taux
- les recettes fiscales
- ...

#### ▪ Sur la taxe foncière :

- les bases du bâti, du non bâti,
- la répartition des redevables par cotisation commune, par montant à payer, ...
- les exonérations
- ...

#### ▪ Sur la taxe d'habitation :

- les bases brutes, les bases nettes, les cotisations
- les Valeurs Locatives moyennes
- les abattements
- la répartition par exonération, par dégrèvement, par taxation, par type de local, par nombre de personnes à charge
- ...

#### ▪ Sur la taxe professionnelle :

- les dominants (bases, cotisations, ..)
- les exonérations, réductions, cotisations mini
- la répartition par secteur d'activité
- ...

### Pré requis techniques :

Poste Windows 2000, 2003 ou XP  
Mémoire 512 Mo minimum  
Résolution d'écran 1024 minimum

### Comment acquérir OFEA 4 Taxes ?

L'offre OFEA 4 Taxes comprend :

- Le traitement des données DGI à partir du Cédérom pour l'année en cours.
- La fourniture des dossiers statistiques par taxe et par collectivité pour l'année en cours
- Le module de consultation des données :
  - Chiffres généraux
  - Rôles redevables
- Les tableaux de bord prédéfinis
- La garantie d'un an

Coût d'acquisition ..... 500 €HT

*A réception du bon de commande (par courrier, courriel) et d'une copie des Cédéroms (par courrier ou courriel), nous vous envoyons, sous 8 jours, un cédérom avec l'application OFEA 4 taxes, les dossiers statistiques, la documentation d'installation et le manuel utilisateur.*

#### Informations complémentaires :

Tel : 04 99 61 90 60  
Courriel : [fiscalite@gfi.fr](mailto:fiscalite@gfi.fr)

### Comment installer OFEA 4 Taxes ?

Le cédérom OFEA inclut une procédure automatique qui permet une installation rapide par l'utilisateur sur son poste de travail.

O  
F  
E  
A  
4  
T  
A  
X  
E  
S

### Autres modules OFEA disponibles :

OFEA Locaux Vacants (Cédérom 1767 com bis)

Gamme OFEA Experts :

OFEA Consultation, Analyse et Simulation de rôles  
OFEA Consultation, Analyse et Recensement du Foncier  
et de l'Occupation TH

*L'Agence Fiscalité de GFI Progiciels vous propose également son catalogue de formation et de conseil sur la fiscalité autour de son offre d'Observatoire Fiscal OFEA.*